



**Инвестиционная площадка под строительство МКД (многоквартирные дома), ориентир по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Пушкина, 72-76**

Главное

Регион	Иркутская область
Муниципальное образование	Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение)
Адрес площадки	Иркутская область, г. Усть-Кут, ориентировочно в 130 м на северо-восток жилого дома по ул. Пушкина, д.74
Ближайший город	Железногорск-Илимский
Тип площадки	Гринфилд
Льготный режим	Без льгот
Формат площадки	Земельный участок
Общая площадь	10000 кв.м

Контакты

Наименование собственника	Комитет экономики и прогнозирования администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
Телефон	8(39565)56204

Водоотведение

Наличие или возможность подключения Возможно подключение

Газоснабжение

Наличие или возможность подключения Нет

ТКО

Наличие или возможность подключения	Да
Тариф за куб. м	582,48 руб./куб. м

Свободные площади

Категория земель	Земли населенных пунктов
Форма сделки	Аренда Аренда через аукцион
Кадастровый номер	Не поставлен на ГКУ. Межевание земельного участка будет обеспечено для реализации инвестиционного проекта.
Межевание	Нет
ВРИ	Среднеэтажная жилая застройка Предоставление коммунальных услуг Оказание услуг связи Дошкольное, начальное и среднее общее образование Площадки для занятий спортом Земельные участки (территории) общего пользования
Форма собственности	Неограниченная
Иные сведения	Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области - https://www.glava.admstkut.ru

Инфраструктура

Электроснабжение

Наличие или возможность подключения Возможно подключение

Водоснабжение

Наличие или возможность подключения Возможно подключение

Теплоснабжение

Наличие или возможность подключения Возможно подключение

Транспортная доступность

Наличие или возможность подключения подъездных путей	Да
Наличие или возможность подключения ж/д	Нет
Наличие или возможность подключения парковки грузового транспорта	Нет

Описание процедуры подачи заявки

Официальное письменное обращение в администрацию Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), срок принятия решения – до 60 дней

Перечень документов, необходимых для подачи заявки

1.Заявление

Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке

Нет ограничений

Градостроительные характеристики и ограничения

В соответствии с правилами землепользования, земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей). Основные виды разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка; оказание услуг связи; площадки для занятия спортом; земельные участки общего пользования; дошкольное, начальное и среднее общее образование; предоставление коммунальных услуг. Условно разрешенные виды использования – здравоохранение; магазины; общественное питание; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; развлекательные мероприятия; общественное управление; деловое управление; гостиничное обслуживание; бытовое обслуживание; оказание услуг связи; объекты культурно-досуговой деятельности; многоэтажная жилая застройка; стоянка транспортных средств. Вспомогательные виды разрешенного использования: Благоустройство территории; предоставление коммунальных услуг.

Иные сведения

Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области - <https://www.glava.admuskut.ru>