



**Инвестиционная площадка под строительство Отеля, ориентир по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Белобородова**

### Главное

Регион	Иркутская область
Муниципальное образование	Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение)
Адрес площадки	Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Гайдара, земельный участок 12
Ближайший город	Железногорск-Илимский
Тип площадки	Гринфилд
Льготный режим	Без льгот
Формат площадки	Земельный участок
Общая площадь	2500 кв.м

### Контакты

Наименование собственника	Комитет экономики и прогнозирования администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
Телефон	8(39565)56204

### Водоотведение

Наличие или возможность подключения Возможно подключение

### Газоснабжение

Наличие или возможность подключения Нет

### ТКО

Наличие или возможность подключения Возможно подключение

### Перечень документов, необходимых для подачи заявки

1.Заявление

### Свободные площади

Категория земель	Земли населенных пунктов
Форма сделки	Аренда Аренда через аукцион
Кадастровый номер	38:18:040301:1631
Межевание	Да
ВРИ	Для индивидуального жилищного строительства Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Блокированная жилая застройка Оказание услуг связи Дошкольное, начальное и среднее общее образование Служебные гаражи Земельные участки (территории) общего пользования
Форма собственности	Муниципальная
Иные сведения	Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области - <a href="https://www.glava.admstkut.ru/">https://www.glava.admstkut.ru/</a>

### Инфраструктура

#### Электроснабжение

Наличие или возможность подключения Возможно подключение

#### Водоснабжение

Наличие или возможность подключения Возможно подключение

#### Теплоснабжение

Наличие или возможность подключения Возможно подключение

#### Транспортная доступность

Наличие или возможность подключения подъездных путей	Да
Наличие или возможность подключения ж/д	Нет
Наличие или возможность подключения парковки грузового транспорта	Нет

### Описание процедуры подачи заявки

Официальное письменное обращение в администрацию Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), срок принятия решения – до 60 дней

### Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке

Нет ограничений

### **Градостроительные характеристики и ограничения**

*В соответствии с правилами землепользования, земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей). Основные виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, для индивидуального жилищного строительства, служебные гаражи, оказание услуг связи, дошкольное, начальное и среднее общее образование. Условно разрешенные виды использования: хранение автотранспорта, стоянка транспортных средств, здравоохранение, магазины, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, общественное питание, общественное управление, деловое управление, гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание, оказание социальной помощи населению, объекты культурно-досуговой деятельности, площадки для занятия спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, осуществление религиозных обрядов, ветеринарное обслуживание. Вспомогательные виды разрешенного использования: благоустройство территории, предоставление коммунальных услуг.*

### **Иные сведения**

Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области - <https://www.glava.admuskut.ru/>