



Земельный участок, 8,3 га, 38:18:010501:144

Главное

Регион	Иркутская область
Муниципальное образование	Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение)
Адрес площадки	Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Тополиная, д. 10, участок находится ориентировочно в 1100 м по направлению на северо-восток.
Ближайший город	Железногорск-Илимский
Тип площадки	Гринфилд
Льготный режим	Без льгот
Формат площадки	Земельный участок
Общая площадь	8,3 га

Свободные площади

Категория земель	Земли населенных пунктов
Стоимость объекта	90629,14 руб.
Стоимость	1,09 тыс. руб./год за кв.м.
Форма сделки	Аренда Продажа
Кадастровый номер	38:18:010501:144
Межевание	Да
ВРИ	Растениеводство Сенокошение Выпас сельскохозяйственных животных
Форма собственности	Частная

Контакты

Наименование собственника	Комитет экономики и прогнозирования администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
Телефон	8(39565)56204

Инфраструктура

Электроснабжение

Наличие или возможность подключения Возможно подключение

Водоснабжение

Наличие или возможность подключения Возможно подключение

Водоотведение

Наличие или возможность подключения Нет

Теплоснабжение

Наличие или возможность подключения Нет

Газоснабжение

Наличие или возможность подключения Нет

Транспортная доступность

Наличие или возможность подключения подъездных путей	Да
Наличие или возможность подключения ж/д	Нет
Наличие или возможность подключения парковки грузового транспорта	Да

ТКО

Наличие или возможность подключения Возможно подключение

Описание процедуры подачи заявки

Официальное письменное обращение в администрацию Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), срок принятия решения – до 60 дней

Перечень документов, необходимых для подачи заявки

1. Заявление
2. Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан)

Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке

Нет ограничений

Градостроительные характеристики и ограничения

В соответствии с правилами землепользования, земельный участок расположен в территориальной зоне – зона сельскохозяйственного использования. Основные виды разрешенного использования: растениеводство; сенокошение; выпас сельскохозяйственных животных. Условно разрешенные

виды использования: нет. Вспомогательные виды разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Решение Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 27.09.2023г. № 68/13 «Об утверждении проекта «Внесение изменений в генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» и об утверждении проекта « Внесение изменений в правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)»
(http://www.admuskut.ru/munitsipalitet/?SECTION_ID=379/)