



**Инвестиционная площадка под строительство Отеля, ориентир по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, мкр. Лена**

### Главное

Регион	Иркутская область
Муниципальное образование	Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение)
Адрес площадки	Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 40а, участок находится примерно в 100 м по направлению на юго-восток
Ближайший город	Железногорск-Илимский
Тип площадки	Гринфилд
Льготный режим	Без льгот
Формат площадки	Земельный участок
Общая площадь	7200 кв.м

### Контакты

Наименование собственника	Комитет экономики и прогнозирования администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
Телефон	8(39565)56204

### Водоотведение

Наличие или возможность подключения Возможно подключение

### Газоснабжение

Наличие или возможность подключения Нет

### ТКО

Наличие или возможность подключения	Да
Тариф за куб. м	582,48 руб./куб. м

### Свободные площади

Категория земель	Земли населенных пунктов
Форма сделки	Аренда Аренда через аукцион
Кадастровый номер	38:18:030401:1674
Межевание	Да
ВРИ	Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Предоставление коммунальных услуг Социальное обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Дошкольное, начальное и среднее общее образование Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) Магазины Спорт Улично-дорожная сеть Благоустройство территории
Форма собственности	Неразграниченная
Иные сведения	Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области - <a href="https://www.glava.admuskut.ru/">https://www.glava.admuskut.ru/</a>

### Инфраструктура

#### Электроснабжение

Наличие или возможность подключения Возможно подключение

#### Водоснабжение

Наличие или возможность подключения Возможно подключение

#### Теплоснабжение

Наличие или возможность подключения Возможно подключение

### Транспортная доступность

Наличие или возможность подключения подъездных путей	Да
Наличие или возможность подключения ж/д	Да
Наличие или возможность подключения парковки грузового транспорта	Нет

### Описание процедуры подачи заявки

Официальное письменное обращение в администрацию Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), срок принятия решения – до 60 дней

### Перечень документов, необходимых для подачи

## **заявки**

1. Заявление

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан)

## **Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке**

Нет ограничений

## **Градостроительные характеристики и ограничения**

*В соответствии с правилами землепользования земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более). Основные виды разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка; среднеэтажная жилая застройка (не более 8 этажей); социальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; объекты торговли; магазины; спорт; улично-дорожная сеть; благоустройство территории; предоставление коммунальных услуг. Условно разрешенные виды использования: оказание социальной помощи населению; бытовое обслуживание; общественное управление; деловое управление; общественное питание; гостиничное обслуживание; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; объекты культурно-досуговой деятельности; стоянка транспортных средств. Вспомогательные виды разрешенного использования: благоустройство территории; предоставление коммунальных услуг.*

## **Иные сведения**

Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области - <https://www.glava.admuskut.ru/>