



**Инвестиционная площадка под строительство МКД (многоквартирных домов), ориентир по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Пушкина, 59**

Главное

| | |
|---------------------------|--|
| Регион | Иркутская область |
| Муниципальное образование | Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) |
| Адрес площадки | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Пушкина, участок № 61 |
| Ближайший город | Железногорск-Илимский |
| Тип площадки | Гринфилд |
| Льготный режим | Без льгот |
| Формат площадки | Земельный участок |
| Общая площадь | 7000 кв.м |

Контакты

| | |
|---------------------------|---|
| Наименование собственника | Комитет экономики и прогнозирования администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) |
| Телефон | 8(39565)56204 |

Водоотведение

Наличие или возможность подключения Возможно подключение

Газоснабжение

Наличие или возможность подключения Нет

ТКО

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Наличие или возможность подключения | Да |
| Тариф за куб. м | 582,48 руб./куб. м |

Свободные площади

| | |
|---------------------|--|
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Форма сделки | Аренда Аренда через аукцион |
| Кадастровый номер | 38:18:040107:6 |
| Межевание | Да |
| ВРИ | Среднеэтажная жилая застройка Предоставление коммунальных услуг Оказание услуг связи Дошкольное, начальное и среднее общее образование Площадки для занятий спортом Земельные участки (территории) общего пользования |
| Форма собственности | Муниципальная |
| Иные сведения | Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области - https://www.glava.admustkut.ru/ |

Инфраструктура

Электроснабжение

Наличие или возможность подключения Возможно подключение

Водоснабжение

Наличие или возможность подключения Возможно подключение

Теплоснабжение

Наличие или возможность подключения Возможно подключение

Транспортная доступность

| | |
|---|-----|
| Наличие или возможность подключения подъездных путей | Да |
| Наличие или возможность подключения ж/д | Нет |
| Наличие или возможность подключения парковки грузового транспорта | Нет |

Описание процедуры подачи заявки

Официальное письменное обращение в администрацию Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), срок принятия решения – до 60 дней

Перечень документов, необходимых для подачи заявки

1. Заявление
2. Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан)

Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке

Нет ограничений

Градостроительные характеристики и ограничения

В соответствии с правилами землепользования земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей). Основные виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, для индивидуального жилищного строительства, служебные гаражи, оказание услуг связи, дошкольное, начальное и среднее общее образование. Условно разрешенные виды использования: хранение автотранспорта, стоянка транспортных средств, здравоохранение, магазины, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, общественное питание, общественное управление, деловое управление, гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание, оказание социальной помощи населению, объекты культурно-досуговой деятельности, площадки для занятия спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, осуществление религиозных обрядов, ветеринарное обслуживание. Вспомогательные виды разрешенного использования: благоустройство территории, предоставление коммунальных услуг.

Иные сведения

Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области - <https://www.glava.admuskut.ru/>