



Земельный участок 38:18:010501:146, 2 га

Главное

Регион	Иркутская область
Муниципальное образование	Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение)
Адрес площадки	Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Тополиная, 10, участок находится ориентировочно в 1100 м по направлению на северо-восток
Ближайший город	Железногорск-Илимский
Тип площадки	Гринфилд
Льготный режим	Без льгот
Формат площадки	Земельный участок
Общая площадь	2 га

Свободные площади

Категория земель	Земли населенных пунктов
Стоимость объекта	21800 руб.
Стоимость	1,09 тыс. руб./год за кв.м.
Форма сделки	Аренда Аренда через аукцион
Кадастровый номер	38:18:010501:146
Межевание	Да
ВРИ	Для индивидуального жилищного строительства Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) Блокированная жилая застройка Оказание услуг связи Спорт Земельные участки (территории) общего пользования
Форма собственности	Муниципальная
Иные сведения	Решение Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 27.09.2023г. № 68/13 «Об утверждении проекта «Внесение изменений в генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» и об утверждении проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» (http://www.admuskut.ru/munitsipalitet/?SECTION_ID=379/)

Контакты

Наименование собственника	Комитет экономики и прогнозирования администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
Телефон	8(39565)56204

Инфраструктура

Электроснабжение

Наличие или возможность подключения Возможно подключение

Водоснабжение

Наличие или возможность подключения Возможно подключение

Водоотведение

Наличие или возможность подключения Нет

Теплоснабжение

Наличие или возможность подключения Возможно подключение

Газоснабжение

Наличие или возможность подключения Нет

Транспортная доступность

Наличие или возможность подключения подъездных путей	Да
Наличие или возможность подключения ж/д	Нет
Наличие или возможность подключения парковки грузового транспорта	Нет

ТКО

Наличие или возможность подключения Нет

Перечень документов, необходимых для подачи заявки

1. Заявление

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан)

Описание процедуры подачи заявки

Официальное письменное обращение в администрацию Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), срок принятия решения – до 60 дней

Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке

Нет ограничений

Градостроительные характеристики и ограничения

В соответствии с правилами землепользования, земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (3 этажа). Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; малоэтажная многоквартирная жилая застройка; блокированная жилая застройка; оказание услуг связи; спорт. Условно разрешенный вид использования: хранения автотранспорта; стоянка транспортных средств; здравоохранение; магазины; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; общественное питание; бытовое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; осуществление религиозных обрядов; ветеринарное обслуживание. Вспомогательные виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг.

Иные сведения

Решение Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 27.09.2023г. № 68/13 «Об утверждении проекта «Внесение изменений в генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» и об утверждении проекта « Внесение изменений в правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» (http://www.admuskut.ru/munitsipalitet/?SECTION_ID=379/)